



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/176339/16-Pe

CJ MML 200461/16

Oprávněná úřední osoba: Perglerová Radmila

tel. 485243603

Liberec, dne 10.10.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 5.9.2016 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Revitalizace parku Americká Liberec, Liberec III-Jeřáb, Americká

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4576/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec.

Druh a účel umístěvané stavby, určení prostorového řešení stavby:

Revitalizace parku Americká (pozemek parc.č. 4576/1 v k.ú. Liberec) , Liberec III - Jeřáb, nároží ulic Americká a Domažlická

- celková plocha parku - 847 m²
- navržená zpevněná plocha (povrch z MZK) včetně obrub a nástupních předpolí z kamenných kostek 210,8 m²
- travnaté a přírodní plochy - 636,2 m²
- míst k sezení -10 (5 laviček)
- dešťová voda vsakována na pozemku parku

Celková plocha parku bude rozdělena na tři části. Zpevněná plocha trojúhelníkového tvaru zachovává stávající diagonálu jako zkratku v území, zároveň však bude nabízet volný prostor pro hraní dětí, tato plocha rozšiřuje stávající průchod na využitelnou plochu (např. pro jízdu na odstrkovadlech). Trojúhelník na nároží bude fungovat jako filtr ke křižovatce, od chodníku bude oddělen záhonem a nízkým plůtkem. Třetí a největší plocha parku bude volná, travnatá, v zadní části budou umístěny hračky pro děti (houpačky, skluzavka, prolézačky atp.). Touto plochou povede okružní cestička v trávě z kamenů. Vstupy

do parku z ul. Americká a z ul. Domažlická jsou rozšířeny. Při vstupu z ul. Domažlická bude umístěn odvodňovací žlab. Zadní travnatou plochu bude oddělovat od chodníku ul. Domažlická nízká zídka, na které bude možné též posedět. Lavičky a koše budou umístěny rytmicky u plotu parku se sousedními zahradami (při stranách vzdálenějších od komunikací).

Stavební objekty:

SO 01 - Příprava území - rozebrání stávajících obrub, odstranění laviček vč. základů + depozit a očištění, odstranění ploch

SO 02 - Zpevněné plochy - plochy, zídka, obruby, plůtek, odvodnění

SO 03 - Prvky - herní prvky, tabule, lavičky a odpadkové koše

SO 02

ZÍDKA - kamenné haklíkové zdivo z liberecké žuly do maltového lože, založené do betonového základu (beton tř. C20/25, ztužen ocelovou Kari sítí 4/100 x 100 mm) s kamenným podsypem (šterkodrt' fr. 16 - 32). Kamenné zhlaví zídky bude z liberecké žuly, řezaná deska opatřená okapničkou na jedné straně, spádováno 1% dovnitř parku, zaoblené pouze podélné hrany, povrch tryskaný nebo pemrlovaný, kotveno ocelovými tyčemi do betonu zídky na chemickou kotvu, délka desek 1,86 m. Celková délka zídky je 20,50 m, min. výška je 0,45 m a max. výška je 0,84 m.

PLŮTEK - vrchní ocelová trubka prům. 38 mm, tl. 4 mm, svislé stojky z ocelové tyče 22 x 22 mm s povrchovou úpravou žárově zinkovanou, kotveny do vrtaného bet. základu, průměr 200 mm s kamenným podsypem (šterkodrt' fr. 32 - 64). Každá stojka bude odlážděna 4 ks kostek z přírodního kamene - liberecká žula. Svislé a vodorovné části plůtku budou spojeny svařem s přebroušením. Celková délka plůtku je 28,43 m a výška plůtku je 0,25 m nad terénem.

ODVODŇOVACÍ ŽLAB - betonový nebo plastový 200 x 200 mm s ocelovou mřížkou, ukotven do betonového lože. Celková délka žlabu je 3,43m. Žlab bude napojen na retenční jámu o rozměrech 1x1x1 m, zásyp bude proveden šterkodrtí fr. 32 - 64, fr. 16 - 32 hutněnou po vrstvách. Do retenční jámy bude zaústěno kanalizační potrubí z PVC DN 100 mm v celkové délce 2,5 m od odvodňovacího žlabu. Potrubí bude položeno do pískového lože. Systém bude obsahovat čistící kus.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba zídky bude umístěna na pozemku parc.č. 4576/1 při linii chodníku ul. Domažlická až ke vstupu do parku z ul. Domažlická, kde je dále umístěn odvodňovací žlab. Zídka bude ukončena na hranici pozemku parc.č. 4575/1. Stavba plůtku bude umístěna na pozemku parc.č. 4576/1 a vedena při nároží chodníků ulic Americká (parc.č. 6137) / Domažlická (parc.č. 6148/1) od jednotlivých vstupů do parku. Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Liberec.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavba byla projednána v režimu územního souhlasu (§ 96 stavebního zákona) na základě doplnění podkladů v souladu s ustanovením § 96 odst. 3. stavebního zákona. Z tohoto důvodu pozbylo smyslu původní usnesení o projednání záměru v územním řízení.

Žadatel je povinen splnit podmínky z vydaných vyjádření (stanovisek, rozhodnutí) dotčených orgánů a správců (vlastníků) inženýrských sítí.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn.

Dotčený pozemek se nachází ve stabilizovaných plochách bydlení městského, které jsou určeny pro bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě a charakteru bydlení. V plochách bydlení městského musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

Z krajské územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro řešené území nevyplynou žádné požadavky. Z pořízených územně analytických podkladů vyplývá, že na pozemku nejsou evidovány žádné hodnoty území, stanoveny žádné záměry ani zásadní problémy k řešení. Limity území jsou respektovány.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha: dokumentace s ověřeným situačním výkresem

Účinnost nastala

dne:

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Obdržel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

SML - odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Stanislav Baďura, Osíčko č.p. 93, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ivana Baďurová, Americká č.p. 686/74, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Společenství vlastníků jednotek v Liberci III, Domažlické ul. 784/5 a 841/7, Domažlická č.p. 784/5,
Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Ministerstvo obrany ČR - Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

MML - odbor hlavního architekta, odd. územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré
Město, 460 01 Liberec 1

Založit: Liberec III/park Americká